

Годовой отчет
Общества с ограниченной ответственностью
"МКБ-лизинг"
за 2017 год.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг» (ООО «МКБ-лизинг») (далее также – Общество, Компания) создано в 2005 году.

Основной государственный регистрационный номер: 1057748279698, дата регистрации – 20.09.2005 г.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7717540595

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1.

Адрес для направления корреспонденции: Российская Федерация, 107045, г. Москва, Пушкирев пер., д.9.

Телефон: +7 (495) 797-42-31. Факс: +7 (495) 797-42-31

Адрес электронной почты: Leasing@mkb.ru

Адреса страниц в сети Интернет, используемой Обществом для раскрытия информации: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=35659>, www.mkb-leasing.ru

Уставный капитал Общества составляет 310 010 000 (Триста десять миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек.

Подконтрольные Обществу организации, имеющие для него существенное значение:

Общество с ограниченной ответственностью «М-лизинг» (ООО «М-лизинг»)

Основной государственный регистрационный номер: 5077746843323, дата регистрации – 28.05.2007 г.

Идентификационный номер налогоплательщика: 7717590589

Адрес места нахождения: Российская Федерация, 129085, г. Москва, Звездный бульвар, д. 3А, стр. 1

Размер доли участия Общества в уставном капитале подконтрольной организации: 99,99%

2. Положение Общества в отрасли

Компания МКБ-лизинг создана в 2005 году. В 2013 г. 100% долей уставного капитала Общества были приобретены ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК».

МКБ-лизинг сотрудничает с индивидуальными предпринимателями, представителями малого, среднего и крупного бизнеса. МКБ-лизинг сегодня – это универсальная лизинговая компания, которая предлагает прогрессивные решения в области лизинга и входит в ТОП-30 лизингодателей России по объемам нового бизнеса (по данным РА «Эксперт» за 2017 г.).

В 2017 году компания МКБ-лизинг росла и развивалась вслед за рынком, оперативно реагируя на возможности и угрозы с его стороны. 2017 год стал для рынка лизинга годом динамичного развития: объем нового бизнеса вырос на 353 млрд. руб. (+48%

по сравнению с 2016-м) и впервые в истории превысил 1 трлн. руб. Объем нового бизнеса компании вырос на 41 % и составил 8 347 млн. руб.

Основным драйвером рынка стали транспортные сегменты, в которых действовали госпрограммы. Работа в сегментах, поддерживаемых Минпромторгом (грузовой автотранспорт, дорожно-строительная и коммунальная спецтехника), весь год была для МКБ-лизинг в приоритете. Результат – доля транспортного сегмента в общем портфеле – 22% (грузовой автотранспорт – 17%, легковые автомобили – 4%, автобусы и микроавтобусы – 1%).

Критическим трендом на рынке лизинга в 2017 году стало снижение эффективных ставок, и как следствие, снижение маржинальности лизинга. В 2017 году произошло расширение масштабов бизнеса МКБ-лизинг, а также сделан фокус на следующие направления: активизация розничных высоко маржинальных продуктов, работа со сложноструктурированными сделками, работа с субсидируемыми видами сделок. Успех компании на рынке обусловлен как внутренними, так и внешними факторами. К первым, в частности, относятся грамотное управление и маркетинг. Штат высококвалифицированных сотрудников, верное позиционирование на рынке, растущие финансовые показатели являются результатом эффективной работы.

Динамичное развитие во многом предопределяет активная позиция МКБ-лизинг на рынке. Постоянно расширяя базу поставщиков, компания тем самым имеет возможность выбора лучшего варианта как для себя, так для своих клиентов. Поставщики, в свою очередь, заинтересованы в том, чтобы именно их предложение стало самым привлекательным, поэтому охотно принимают участие в разработке совместных программ. Так, в 2017 году были запущены совместные проекты с Mitsubishi motors, «Хит Машинери» (официальным дилером техники Hitachi), инвестиционным фондом недвижимости STONE HEDGE и др.

Помимо партнерских программ, в активе МКБ-лизинг имеются собственные программы, в том числе:

- программа лояльности «Лучшему партнеру», предоставляющая привилегии повторным клиентам с положительной кредитной историей в компании;
- программа поддержки отечественных аграриев «Экспресс-лизинг сельхозтехники» - <http://lizing-selhoztehniki.ru/>;
- программа «Новые горизонты для Вашего бизнеса», направленная на реализацию железнодорожной техники.

Кроме того, МКБ-лизинг удерживает лидирующие позиции среди частных лизинговых компаний по участию в реализации государственных программ поддержки легкой промышленности, а также инициатив по стимулированию сбыта грузовых и легковых автомобилей, дорожно-строительной спецтехники российского производства и сборки. Наибольшая доля в лизинговом портфеле компании принадлежит грузовому автотранспорту, что является, в том числе, результатом реализации трех адресных программ господдержки.

Среди существенных событий, которые позитивно отразились на финансовом результате 2017 года, отдельно стоит отметить две экспортно-импортные сделки:

1. Поставка сборочной линии для производства новейшего российского ближне-среднемагистрального узкофюзеляжного пассажирского самолёта MC21

крупнейшему российскому Авиастроительному холдингу – субсидирование лизинговых платежей;

2. Экспортная поставка российских инновационных вагонов - субсидирование процентных ставок по экспортным кредитам, предоставляемым коммерческими банками.

С 2012 года МКБ-лизинг является активным участником Объединенной Лизинговой Ассоциации. В 2017 году компания вступила в Национальный лизинговый союз. Специалисты МКБ-лизинг принимают активное участие в рабочих группах по выработке предложений по изменению Налогового кодекса РФ, проекта ФСБУ "Аренда", концепции реформирования гражданско-правового регулирования лизинговой деятельности.

По результатам работы МКБ-лизинг был повышен Международный кредитный рейтинг S&P Global Ratings до уровня «В+/В». Согласно рэнкингу RAEX на 01.01.2018 г., ГК МКБ-лизинг занимает 26 место по новому бизнесу и 17 по объему лизингового портфеля.

3. Приоритетные направления деятельности Общества

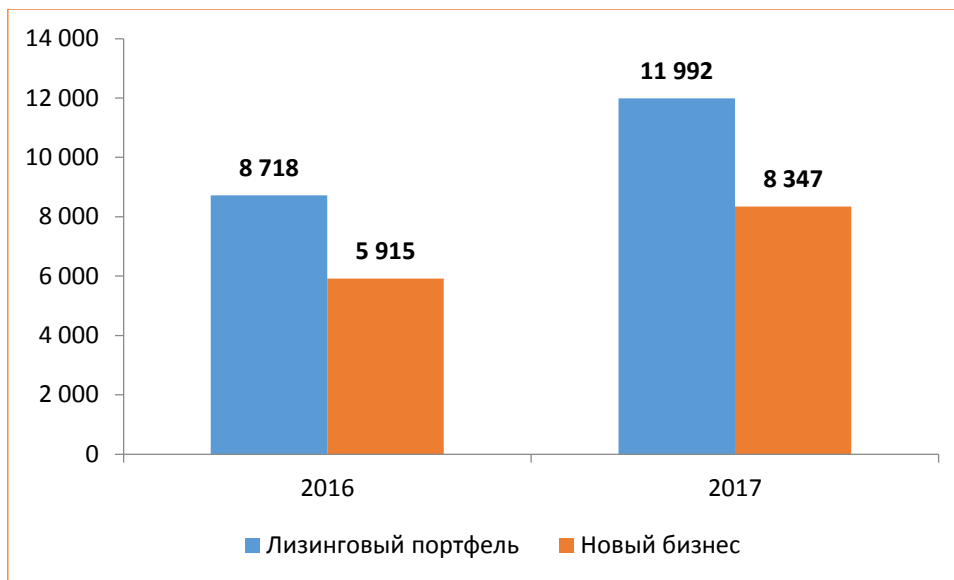
Приоритетными направлениями деятельности компании в 2017 году являлись:

- увеличение объемов продаж по сравнению с 2016 годом;
- сохранение качественного диверсифицированного портфеля (по типам предметов лизинга и по отраслевому признаку);
- запуск розничного направления бизнеса;
- выход на международный рынок – заключение сложноструктурированной сделки с привлечением зарубежного финансирования и под гарантию экспортно-кредитного агентства;
- расширение клиентской базы;
- наращивание партнерских отношений с поставщиками, увеличение количества совместных программ и маркетинговых акций.

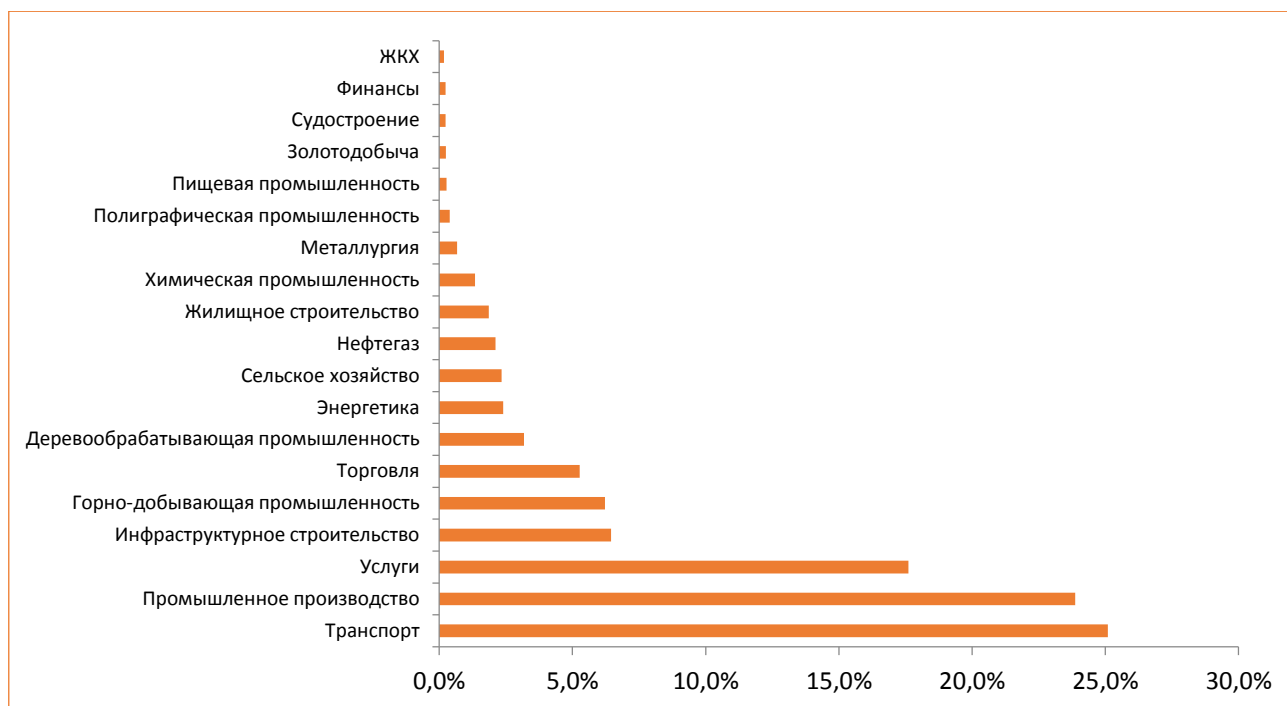
Результаты развития ООО «МКБ-лизинг» по приоритетным направлениям за 2017 год:

- Объем нового бизнеса¹ по итогам 2017 года составил 8 347 млн. рублей (+ 41,1% к результатам прошлого года), объем лизингового портфеля составил 11 992 млн. рублей (+ 37,6%):

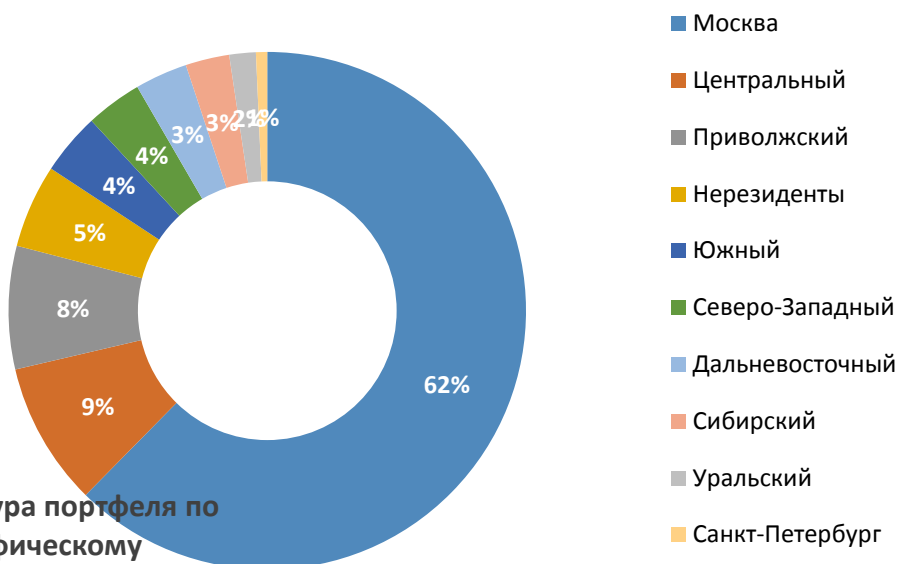
¹ Объем нового бизнеса - вся сумма платежей по договорам лизинга с НДС (включает комиссию за сделку, авансовый платеж и лизинговые платежи на начало действия договора лизинга)



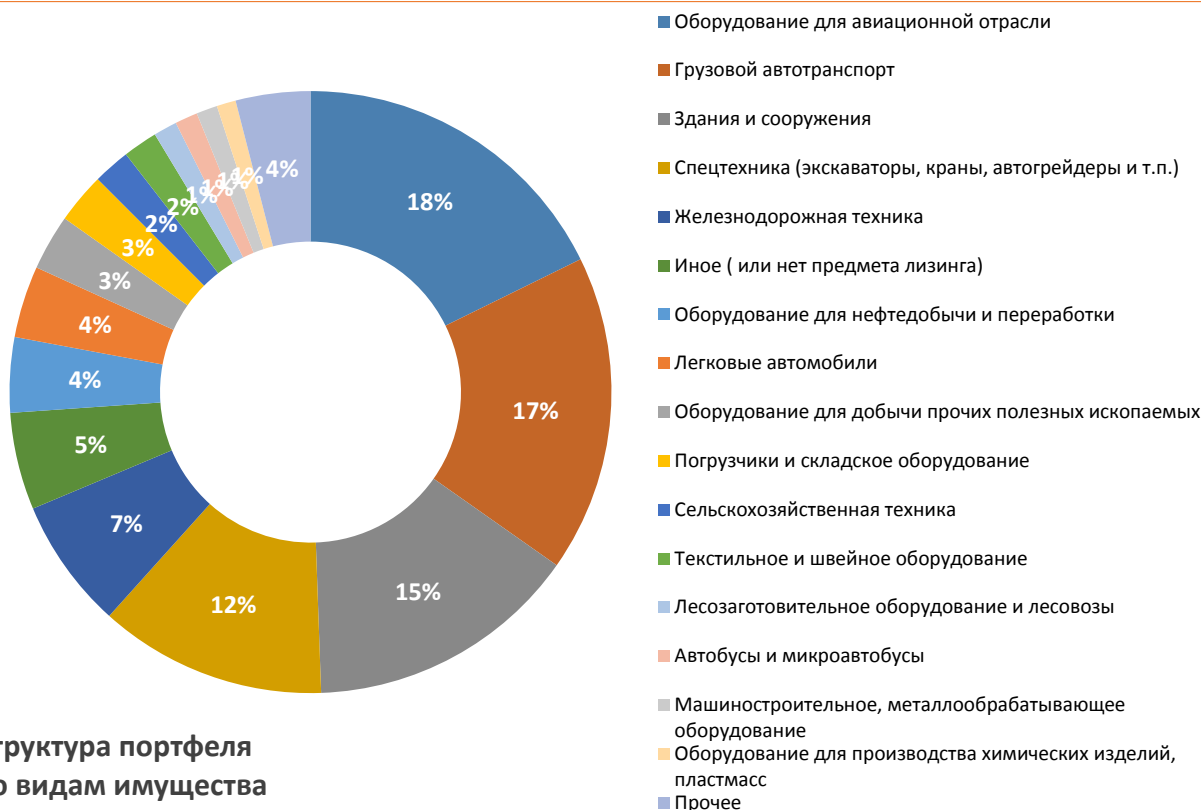
- лизинговый портфель Компании диверсифицирован по отраслевому признаку (~20 отраслей хозяйства), по типам предметов лизинга (34 типа) и по географическому признаку (представлена в 10 регионах РФ):



Структура портфеля по географическому признаку



Структура портфеля по видам имущества



- Запуск розничного направления бизнеса. Компания оценивает проект как перспективный и видит возможность в будущем за счет розничного сегмента частично компенсировать снижение маржинальности по корпоративным сделкам и влияние этого фактора на финансовый результат компании;
- В 2017 году было заключены 2 экспортно-импортные сделки:

1. Импорт оборудования Германия - субсидирование лизинговых платежей - Постановление Правительства РФ N 91 от 16.02.2008г.;
2. Экспортная поставка российских инновационных вагонов - субсидирование процентных ставок экспортным кредитам, предоставляемым коммерческими банками - Постановление Правительства РФ N 620 от 24.05.2017г.
 - Увеличение числа действующих клиентов с 246 по итогам 2016 года до 265 по итогам 2017 года;
 - Ведется плотная работа с крупными поставщиками: Камцентр Беседы, Техинком, Даймлер Камаз Рус, Ниссан Мотор Рус, FordSollers, Mitsubishi Motors.

4. Информация об объеме каждого из использованных обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении.

Из перечисленных видов энергетических ресурсов в 2017 году ООО «МКБ-лизинг» израсходовало 325 литров бензина автомобильного (включая топливо дизельное) на общую сумму 11 891,30 рублей. Электрическая и тепловая энергия входит в состав общей арендной платы офиса и отдельно не тарифицировалась. Остальные перечисленные виды энергии компания не использует.

5. Перспективы развития Общества

Корпоративная стратегия компании заключается в укреплении позиций МКБ-лизинг на рынке лизинговых компаний Российской Федерации по объему нового бизнеса и по размеру портфеля (вхождение в ТОП-20).

Основными перспективными направлениями деятельности компании на ближайшее время являются:

- определение приоритетных сегментов и завоевание ключевых позиций в выбранных направлениях: розничный лизинг, экспортно-импортные проекты, техника для сельскохозяйственной отрасли, железнодорожный транспорт;
- увеличение количества партнеров – поставщиков и производителей и разработка совместных программ финансирования;
- увеличение доли ликвидных предметов лизинга в портфеле;
- увеличение диверсификации портфеля по отраслевому признаку;
- снижение себестоимости и повышение эффективности деятельности компании за счет автоматизированного учета деятельности компании на всех участках работы.

6. Основные факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Общество осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Среди наиболее значимых факторов и условий, оказавших влияние на деятельность Компании, можно указать следующие:

- инфляция и неустойчивость курса российского рубля;
- усиление конкуренции на рынке и возможный рост финансовых возможностей основных конкурентов;
- снижением инвестиционной активности и сжатие лизингового рынка в целом вследствие макроэкономических процессов.

Способы, применяемые Обществом, и способы, которые Общество планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность:

Учитывая особенности каждого контракта, Обществом используются следующие меры для повышения эффективности бизнеса и минимизации воздействия вышеназванных негативных факторов: предварительный анализ и последующий мониторинг финансового положения лизингополучателя; установление кредитных лимитов на лизингополучателей; диверсификация заемных инструментов, соотнесение графиков их обслуживания с поступлением лизинговых платежей, устранение зависимости от ограниченного круга кредиторов; распределения инвестиционного портфеля между различными типами предметов лизинга.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний завершённый отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

К существенным событиям/ факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, относятся:

- ухудшение макроэкономической ситуации;
- рост конкуренции;
- рост процентных ставок на заемные денежные средства;
- ухудшение кредитного качества потенциальных клиентов;
- сокращение спроса на лизинговые услуги из-за опасения клиентов планировать деятельность на длительный срок.

Вероятность наступления вышеуказанных факторов оценивается Компанией как в целом выше среднего. С учетом принятой стратегии развития Общества и

применяемой системы управления устойчивость компании к негативному воздействию указанных факторов расценивается Обществом выше среднего.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

1. Событие: Снижение процентных ставок на заемные денежные средства

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: среднесрочная

2. Событие: Увеличение клиентской базы Общества

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

3. Событие: Экспансия в новые сегменты рынка

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

4. Событие: Повышение эффективности бизнеса Обществом

Вероятность наступления: средняя

Продолжительность действия: долгосрочная

7. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

Вид и предмет сделки: Заключение генерального соглашения об открытии невозобновляемой рамочной кредитной линии № 3434 от 08.06.2017г.;

Содержание сделки: Кредитор открывает Заемщику невозобновляемую рамочную кредитную линию для финансирования и рефинансирования затрат Заемщика.

В рамках Соглашения с Заемщиком заключаются отдельные Кредитные договоры (далее именуемые Договорами), которые являются неотъемлемой частью Соглашения.

Заемщик обязуется возратить Кредитору полученные кредиты и уплатить проценты за пользование ими, а также другие платежи в размере, в сроки и на условиях Соглашения и упомянутых Договоров;

Срок исполнения обязательств по сделке: дата полного погашения не позднее 07.06.2023г.;

Стороны по сделке: Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг», Кредитор - Публичное акционерное общество «Сбербанк России»;

Размер сделки в денежном выражении: 2 610 000 000 (Два миллиарда шестьсот десять миллионов) рублей 00 копеек, из них 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей 00 копеек – сумма лимита, 610 000 000 (Шестьсот десять миллионов) рублей 00 копеек – сумма процентов за весь срок пользования кредитными средствами;

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента на 31.03.2017 г.: 28,41%

Сделка является крупной;

Стоимость активов эмитента по данным бухгалтерского учета по состоянию на 31.03.2017г.: 9 185 939 тыс. руб.;

Дата совершения сделки (заключения договора): 08.06.2017г.;

Сведения об одобрении сделки: Решение единственного участника общества с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг» от 06.06.2017г.

8. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества.

Должность: Генеральный директор
ФИО: Кожевников Александр Николаевич

Год рождения: 1973

Образование: Высшее, Московский физико-технический институт, специальность прикладная математика и физика.

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.02.2011	н.в.	Общество с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале Общества/обыкновенных акций не имеет.

9. Основные финансово-экономические показатели Общества

Основные финансово-экономические результаты деятельности Общества отражены в годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2017 год и заключении аудитора Общества, опубликованных 02.04.2018г.

Информация о состоянии чистых активов Общества:

Наименование показателя	На 31.12.2015г., тыс. рублей	На 31.12.2016г., тыс. рублей	На 31.12.2017г., тыс. рублей
Величина чистых активов	554 242	889 823	995 411
Размер уставного капитала	310 010	310 010	310 010

Как следует из приведенной выше таблицы, за 2017 год произошло увеличение размера чистых активов Общества. Чистые активы ООО «МКБ-лизинг» превышают его уставный капитал. Увеличение чистых активов за 3 последних года и их превышение над уставным капиталом говорит о стабильном финансовом положении Общества.

10. Распределение прибыли Общества

В отчетном периоде решения о распределении чистой прибыли между участниками общества не принимались, чистая прибыль не распределялась.

11. Основные положения политики Общества в области вознаграждения или компенсации расходов, а также сведения по каждому органу управления Общества (за исключением физического лица, занимавшего должность или осуществляющего функции единоличного исполнительного органа Общества)

Сведения не приводятся, в связи с тем, что совет директоров (наблюдательный совет) и коллегиальный исполнительный орган у Общества отсутствуют. Сведения о вознаграждении физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления Обществом, не указываются.

12. Сведения о соблюдении Обществом принципов и рекомендаций Кодекса корпоративного управления, рекомендованного к применению Банком России.

Указанные документы у Общества отсутствуют.

13. Сведения об утверждении годового отчета органом управления Общества.

Настоящий годовой отчет утвержден Решением единственного участника общества с ограниченной ответственностью «МКБ-лизинг» от 30.03.2018г.